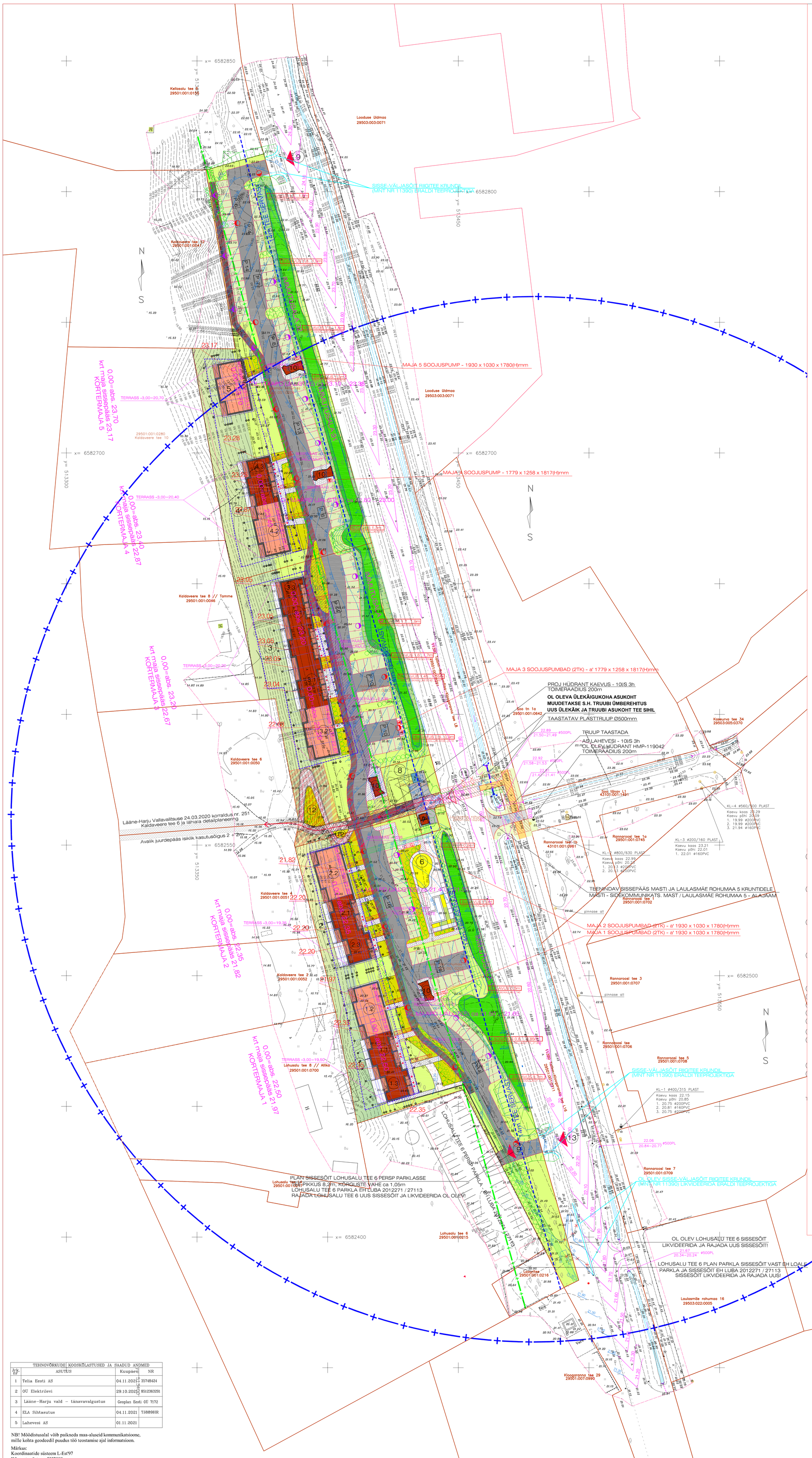

KATASTRIÜKSUSE NIME MUUDATUS

Kõrvalolevas eelkooskõlas projekteeritud korterelamud nr 1, 2, 3, 4 ja 5 paiknevad katastriüksustel tunnusega 29501:001:0202, 29501:001:0203 ja 29501:001:0204 asuvaiga Harjumaa, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla.

Erituaika taotluse esitamisel (1.01.2022 olid katastriüksuste nimed Laulasmäe rohumaa 1, Laulasmäe rohumaa 2 ja Laulasmäe rohumaa 3, mis Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.05.2022 korraldusega nr. 481 muudeti vastavalt Kalda tee 1, Kalda tee 3 ja Kalda tee 5.

Tulenevalt kinnisi, kine muutmisest eritulaika menetluse ajal on eelpoolsed kõrvalen paaded lõlovalt kaustatud katastriüksuse nimedena algsed nimeisid ja projekteeritud korrel nimetatud vastavalt korterdamu nr 1, 2, 3, 4 ja 5

Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.05.2022 korraldusega nr 481 muudeti kinnisile nimed vastavalt:
- vana nimi Laulasmäe rohumaa 1 - uus nimi Kalda tee 1 (kat tunnus 29501:001:0202)
- vana nimi Laulasmäe rohumaa 2 - uus nimi Kalda tee 3 (kat tunnus 29501:001:0203)
- vana nimi Laulasmäe rohumaa 3 - uus nimi Kalda tee 5 (kat tunnus 29501:001:0204)
- vana nimi Laulasmäe rohumaa 4 - uus nimi Kalda tee (kat tunnus 29501:001:0205)
- vana nimi Laulasmäe rohumaa 5 - uus nimi Kõrgeranna tee 33 (kat tunnus 29501:001:0206)

Projekt kõikides osades on lõlovalt kasutatud projekteerimise ja ehitusloa taotluse esitamise ajal kasutuses olnud katastriüksuste varasid nimesid ja noonete nimetusi

Katastriüksuste tunnused ei muutunud aadresside muutumisel.

KIRJELDUS

1. PROJEKTEERITUD MAJA 1 - LAULASMÄE ROHUMAA 1 — 3 + 1 SEKTSIOONI / 20 KORTERIT
   - 1.1 RIDAELAMUTÜÜPI STANDARDSEKTS. a' 3KRT / KOKKU 2TK S.O. 6KRT.
   - 1.2 KORTERELAMUTÜÜPI SEKTSIOON / 11 KRT
   - 1.3 RIDAELAMUTÜÜPI LAIENDATUD SEKTS. a' 3KRT / KOKKU 1TK S.O. 3KRT.
2. PROJEKTEERITUD MAJA 2 - LAULASMÄE ROHUMAA 1 — 3 + 1 SEKTSIOONI / 20 KORTERIT
   - 2.1 RIDAELAMUTÜÜPI STANDARDSEKTS. a' 3KRT / KOKKU 2TK S.O. 6KRT.
   - 2.2 KORTERELAMUTÜÜPI SEKTSIOON / 11 KRT
   - 2.3 RIDAELAMUTÜÜPI LAIENDATUD SEKTS. a' 3KRT / KOKKU 1TK S.O. 3KRT.
3. PROJEKTEERITUD MAJA 3 - LAULASMÄE ROHUMAA 2 — 6 + 1 SEKTSIOON / 29 KORTERIT
   - 3.1 RIDAELAMUTÜÜPI STANDARDSEKTS. a' 3KRT / KOKKU 5TK S.O. 15KRT.
   - 3.2 KORTERELAMUTÜÜPI SEKTSIOON / 11 KRT
   - 3.3 RIDAELAMUTÜÜPI LAIENDATUD SEKTS. a' 3KRT / KOKKU 1TK S.O. 3KRT.
4. PROJEKTEERITUD MAJA 4 - LAULASMÄE ROHUMAA 3 — 2 + 1 SEKTSIOON / 17 KORTERIT
   - 4.1 RIDAELAMUTÜÜPI STANDARDEKTS a' 3KRT / KOKKU 1TK S.O. 3KRT.
   - 4.2 KORTERELAMUTÜÜPI SEKTSIOON 11 KRT
   - 4.3 RIDAELAMUTÜÜPI LAIENDATUD SEKTS. a' 3KRT / KOKKU 1TK S.O. 3KRT.
5. PROJEKTEERITUD MAJA 5 - LAULASMÄE ROHUMAA 3 — 1 SEKTSIOON / 11 KORTERIT
6. PROJ ÜHISKASUTUSEGA LASTEMÄNGUVÄLJAK - LAULASMÄE ROHUMAA 1
7. PROJ ALAJAAM (VAST KEHTIVALE DP-LE.) - OÜ ELEKTRILEVI LAULASMÄE ROHUMAA 5
8. OL OLEV SIDEMAST - MAST1
9. PROJ SISSESÕIT KRUNDILE — SISSESÕIT RIIGITEE (NR 11390) KRUNDIL LAHENDATAKSE ERALDI TEEPROJEKTIGA
10. PROJ JÄÄTMEKONTEINERITE JA JALGRATASTE KATUSEALUNE
11. OL OLEV ÜLEKÄIGUKOHT (TÄHISTATUD KATENDIMÄRGISTUSEGA) VAA-ALUSTE TRASSIDE PAIGALDAMISEL TAASTATAKSE OL.OLEVANA VK-TRASSID VT OÜ NIVOO PROJEKT TÖÖ NR. 21-265-10 VL- JA EN-TRASSID VT OÜ DELTA PROJEKT TÖÖ NR. 4361221 ÜLEKÄIGUKOHT NIHUTATAKSE LAULASMÄE ROHUMAA 4 KERGLIIKLUSTEE KERGLIIKLUSTEE SIHILE TRASSIDE PAIGALDUSEGA JA TEE NIHUTUSEGA TAASTATAKSE TRUUBID
12. AVALIK KERGLIIKLUSTEE - TREPISTIK JA KALDTEE LAULASMÄE ROHUMAA 4, OSALISELT LAULASMÄE ROHUMAA 1 JA 2
13. PROJ SISSESÕIT KRUNDILE S.H. LOHUSALU TEE 6 KRUNDILE — SISSESÕIT RIIGITEE (NR 11390) KRUNDIL LAHENDATAKSE ERALDI TEEPROJEKTIGA

TINGMÄRGID

- PROJ RIDAELAMUTÜÜPI SEKTSIOON I -1 ... 3KR ÜHES SEKTSIOONIS 3 KORTERIT
  - 2-TOALINE - 29k (-1kr ja 1kr)
  - 4-TOALINE - 11k (2 ... 3kr)
  - RIDAELAMUTÜÜPI SEKTSIOONE I KOKKU 10TK:
  - 2-TOALINE - 20k
  - 4-TOALINE - 10k
  - KOKKU - 30k
- PROJ RIDAELAMUTÜÜPI SEKTSIOON II -1 ... 3KR ÜHES SEKTSIOONIS 3 KORTERIT - OTSASEKTSIOONID
  - 3-TOALINE - 29k (-1kr ja 1kr)
  - 5-TOALINE - 11k (2 ... 3kr)
  - RIDAELAMUTÜÜPI SEKTSIOONE II KOKKU 4TK:
  - 3-TOALINE - 87k
  - 5-TOALINE - 44k
  - KOKKU - 131k
- PROJ KORTERELAMUTÜÜPI SEKTSIOON -1 ... 3KR ÜHES SEKTSIOONIS 11 KORTERIT - OTSASEKTSIOONID
  - 1-... 2-TOALINE - 33k
  - 2-TOALINE - 22k
  - 3-TOALINE - 66k
  - KORTERELAMUTÜÜPI KORTEREID KOKKU:
  - 1-... 2-TOALINE - 165k
  - 2-TOALINE - 132k
  - 3-TOALINE - 330k
  - KOKKU - 627k
- PROJ SISSEPÄÄSUD HOONESSE
- PROJ HOONE 1 KORRUS
- PROJ HOONE TAGASIASTUV OSA 1 KORRUSEL
- PROJ HOONEGA KÜLGNEV TERRASS
- PROJ HOONEGA KÜLGNEV HALJASTUS
- PROJ KRUNTIDESISENE SÕIDUTEE ASFALTKATTEGA
- PROJ KRUNTIDESISENE JALGTEE ASFALTKATTEGA
- PROJ KRUNDTIDESISENE JALGTEE KIVISILLUTISEGA
- PROJ KRUNTIDESISESED PARKIMISKOHAD - MURUKIVI
- PROJ SIDUMATA KATTEGA ALA / TEE
- PROJ ASTMELINE HALJASTUS
- OL OLEV JA PROJ HALJASTUS
- OL OLEV HALJASTUS KALLAKUL
- PROJEKTEERITUD AVALIKULT KASUTATAV JALGTEE JA KALDPANDUS - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- AVALIKULT KASUTATAV JUURDEPÄÄS ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA 2 - 2m Kaldaveere tee 6 ja lähiala detailplaneering Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.03.2020 korraldus nr. 251
- VEEVARUSTUSE JA SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIKE
- REAALSERVITUUDI ALA TORUSTIKE OMANIKU KASUKS ERAMAAL
- VEEVARUSTUSE JA SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIKE REAALSERVITUUDI ALA TORUSTIKE OMANIKU KASUKS. RIIGIMAAL. TORUSTIKE PAIGALDAMINE KINNISEL MEETODIL PUURIDES! TRASSIDE PAIGALDAMISEL TAASTADA KATENDID-TEJERS JMS
- PERSPEKTIIVSE 10 kV KAABELLINI (2 KAABLIT, PROJEKTEERIB JA EHITAB ENEFIT CONNECT OÜ) - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TAASTATAV ASFALTKATE KERGLIIKLUSTEEL - MAANTEE ÄÄRES VK-TRASSIDE PAIGALDAMISEL TAASTADA
- TAASTATAV ASFALTKATE SÕIDUTEEL - SOO TN RISTMIK VK-TRASSIDE PAIGALDAMISEL TAASTADA
- TAASTATAV HALJASTUS TEEDE ÄÄRES VK-TRASSIDE PAIGALDAMISEL TAASTADA
- HOONESTUSALA ESIMESEL KORRUSEL VAST. DP-LE
- HOONESTUSALA TEISEL KORRUSEL VAST. DP-LE
- HOONESTUSALA ALATES KÕRGUSELT 2,5m
- TEEKAITSEVÖÖND (30m SERVAST)
- RAJATISTEVABA ALA 14m SÕIDUTEE SERVAST
- PROJ HEKKIDE ASUKOHAD
- PROJ SISSESÕIDUD KRUNDILE S.H. LOHUSALU TEE 6
- OL OLEV TEENINDUSOTSTARBELINE SISSESÕIT
- AVALIKULT KASUTATAV JALG- JA KERGLIIKLUSTEE
- AVALIKULT KASUTATAV JALG- JA KERGLIIKLUSPANDUS
- OL OLEV ÜLEKÄIGUKOHT MAANTEEL- RIIGIMAANTEEL NR 11390 VK-TRASSIDE PAIGALDAMISEL KAILIB OL.OLEVAS PIIRKONNAS NIHUTADES ÜLEKÄIGUKOHA SAMALE SIHILE KERGLIIKLUSTEEGA LAULASMÄE ROHUMAA 4 KRUNDIL
- OL OLEV KERGLIIKLUSTEE ÜLEKÄIGUKOHANI MAANTEEL, RIIGIMAANTEEL NR 11390 NIHUTADES ÜLEKÄIGU SAMALE SIHILE KERGLIIKLUSTEEGA LAULASMÄE ROHUMAA 4 KRUNDIL
- PROJ LASTEMÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT ÜHISKASUTUSEKS (LOHUSALU ROHUMÄE 1 ... 3)
- P 14 PROJ PARKIMISKOHTADE ARV AVAPARKLAS
- OL OLEV TULETÕRJE VÄLISE KUSTUTUSVEE HÜDRANT HMP-119042 - 10 l/s 3h - AS LAHEVESI TOIMERAADIUS 200m Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee ja Soo tn ristmikul
- PROJEKTEERITUD HÜDRANT Laulasmäe rohumaa 4 krundil
- PROJEKTEERITUD NÕGUSAD PINNAVORMID KRUNTIDEL SADEMEVEE KOGUMISEKS-IMMUTAMISEKS IMMUTUSALA TINGLIKUD PIIRID - TEGELIK ALA JAOTATUD ÜLEVOOLUDEGA ÜHENDATUD TERVIKSÜSTEEMKS (täpne lahendus vt. vertikaalplaneeringu osast)
- PROJ SOOJUSPUMBA VÄLJAGREGAADI ASUKOHT
  - MAJA 1 - 2 VÄLISOSA
  - MAJA 2 - 2 VÄLISOSA
  - MAJA 3 - 2 VÄLISOSA
  - MAJA 4 - 1 VÄLISOSA
  - MAJA 5 - 1 VÄLISOSA
- PROJ TÄNAVAVALGUSTID
- PROJ JÄÄTMEKONTEINERITE JA JALGRATASTE VARJUALUNE - KERGKONSTRUKTSIOONIS, POSTVUNDAMENDID
- PROJ TEEKONSTRUKTSIOONID-KATENDID-RAJATISED RIIGIMAANTEE (NR 11390) KRUNDIL PROJEKTEERITAKSE JA RAJATAKSE ERALDI TEEPROJEKTI ALUSEL

SUMMAARSED NÄIT.-D.

LAULASMÄE ROHUMAA 1 ... 3	
2-TOAL	45
3-TOAL	38
4-TOAL	10
5-TOAL	4
KOKKU	97
PARKIMINE KOKKU	134

LAULASMÄE ROHUMAA 1-MAJA1+2	
2-TOAL	18
3-TOAL	16
4-TOAL	4
5-TOAL	2
KOKKU	40
PARKIMINE KOKKU	44

LAULASMÄE ROHUMAA 2 - MAJA 3	
2-TOAL	15
3-TOAL	8
4-TOAL	1
5-TOAL	1
KOKKU	29
PARKIMINE KOKKU	34

LAULASMÄE ROHUMAA 3 - MAJA 4+5	
2-TOAL	12
3-TOAL	4
4-TOAL	1
5-TOAL	1
KOKKU	18
PARKIMINE KOKKU*	56*

LAULASMÄE ROHUMAA 1 ... 3		
	EH. ALUNE	2497,8m²
	SUL BRTO**	8368,3m²
	SUL NETO	6424,8m²
	s.h. üld-tehn	494,0m²
	s.h. korterid	5930,8m²

LAULASMÄE ROHUMAA 1 - MAJA 1+2		
MAJA 1	EH. ALUNE	1043,0m²
	SUL BRTO*	3479,8m²
MAJA 2	SUL NETO	2668,0m²
KOKKU	s.h. üld-tehn	197,6m²
	s.h. korterid	2470,4m²

LAULASMÄE ROHUMAA 2 - MAJA 3		
	EH. ALUNE	783,9m²
	SUL BRTO*	2549,3m²
	SUL NETO	1958,3m²
	s.h. üld-tehn	98,8m²
	s.h. korterid	1859,5m²

LAULASMÄE ROHUMAA 3 - MAJA 4+5		
MAJA 4	EH. ALUNE	670,9m²
JA	SUL BRTO**	2339,2m²
MAJA 5	SUL NETO	1798,5m²
KOKKU	s.h. üld-tehn	197,6m²
	s.h. korterid	1600,9m²

KORTERITE ARV/TOALISUS

LAULASMÄE ROHUMAA 1 ... 3	
2-TOAL	45
3-TOAL	38
4-TOAL	10
5-TOAL	4
KOKKU	97
PARKIMINE KOKKU	134

LAULASMÄE ROHUMAA 1-MAJA1+2	
2-TOAL	18
3-TOAL	16
4-TOAL	4
5-TOAL	2
KOKKU	40
PARKIMINE KOKKU	44

LAULASMÄE ROHUMAA 2 - MAJA 3	
2-TOAL	15
3-TOAL	8
4-TOAL	1
5-TOAL	1
KOKKU	29
PARKIMINE KOKKU	34

LAULASMÄE ROHUMAA 3 - MAJA 4+5	
2-TOAL	12
3-TOAL	4
4-TOAL	1
5-TOAL	1
KOKKU	18
PARKIMINE KOKKU*	56*

* HOONESTAT. ALA RESERV PARKIMISKOHAD, EHITUS VAST VAJADUSELE
** SULET BRTO SISSE EI OLE ARVESTATUD KAETUD RÕDUSID JA TERRASSE

PINNANÄITAJAD

LAULASMÄE ROHUMAA 1 ... 3		
	EH. ALUNE	2497,8m²
	SUL BRTO**	8368,3m²
	SUL NETO	6424,8m²
	s.h. üld-tehn	494,0m²
	s.h. korterid	5930,8m²

LAULASMÄE ROHUMAA 1 - MAJA 1+2		
MAJA 1	EH. ALUNE	1043,0m²
	SUL BRTO*	3479,8m²
MAJA 2	SUL NETO	2668,0m²
KOKKU	s.h. üld-tehn	197,6m²
	s.h. korterid	2470,4m²

LAULASMÄE ROHUMAA 2 - MAJA 3		
	EH. ALUNE	783,9m²
	SUL BRTO*	2549,3m²
	SUL NETO	1958,3m²
	s.h. üld-tehn	98,8m²
	s.h. korterid	1859,5m²

LAULASMÄE ROHUMAA 3 - MAJA 4+5		
MAJA 4	EH. ALUNE	670,9m²
JA	SUL BRTO**	2339,2m²
MAJA 5	SUL NETO	1798,5m²
KOKKU	s.h. üld-tehn	197,6m²
	s.h. korterid	1600,9m²

KRUNTIDE PINNANÄITAJAD / VÕRDLUS DP-GA

KRUNT 1	MAJA 1	MAJA 2	PROJ KOKKU	DP
KRUNT	7741m²		7671m²	
SIHTOTS			EK100%	EK100%
EH ALUNE*	521,5m²	521,5m²	1043,0m²	1680m²
SUL BRTO****	1739,9m²	1739,9m²	3479,8m²	5190m²
KORRUSEID**	-1 ... 3	-1 ... 3	-1 ... 4	-1 ... 4
KORTERID	40TK	20TK	60TK	76TK
PARKIMINE			44PK	72PK

KRUNT 2	MAJA 3	PROJ KOKKU	DP
KRUNT	5119m²	5376m²	
SIHTOTS		EK100%	EK100%
EH ALUNE*	783,9m²	1567m²	1430m²
SUL BRTO****	2549,3m²	5098m²	
KORRUSEID**	-1 ... 3	-1 ... 3	-1 ... 4
KORTERID	29TK	29TK	34TK
PARKIMINE		34TK	47TK

KRUNT 3	MAJA 4	MAJA 5	PROJ KOKKU	DP
KRUNT	6243m²		6243m²	6289m²
SIHTOTS			EK100%	EK100%
EH ALUNE*	431,8m²	239,1m²	670,9m²	1179m²
SUL BRTO****	1465,8m²	873,4m²	2339,2m²	4543m²
KORRUSEID**	-1 ... 3	-1 ... 3	-1 ... 3	-1 ... 4
KORTERID	17TK	11TK	28TK	84TK
PARKIMINE			56PK***	85PK

* EH ALUNE 1-KORRUSE EHITISEALUNE PIND
* TERRASSID MAAPRINNAL EI ÕLE EHITISEALUNE PIND
** -1 EI ÕLE MAA-ALUNE, NÕLVAPOOLSEL KULJEL, SÕITSEPÄAS
*** MAANTE POOLSEL KULJEL, 3 KORRUST, NÕLVAL 4 KORRUST
*** L - R 1 ... 3 RESERV PARKIMISKOHAD, VAST. VAJADUSELE
**** EI OLE ARVESTATUD KAETUD RÕDUSID JA TERRASSE

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan Ankord OÜ, töö nr. 2821M (nov. 2021)
2. Projekti koostamise aluseks Laulasmäe XXI kinnistu detailplaneering - Keila Vallavalitsuse 07.09.2006 korraldus nr. 993
3. Laulasmäe rohimaa 1 ... 3 hoonestatakse tervikliikult, ühtse infrastruktuuri väljaehitamisega (teed, parklad, mänguväljakud ja tehnovõrgud)
4. Maa-ala hoonestatakse etapiliselt kruntide kaupa (Laulasmäe rohumaa 1 ... 3), alustades Laulasmäe rohumaa 1 krundil.
5. Laulasmäe rohumaa 1 ja 2 vahel paiknevale Laulasmäe rohumaa 4 krundile on vast. kehtivale DP-le ettenähtud avalik kergliiklustee Järsal nõlval on kergliikluteele projekteeritud treppi ja lauge kaldutee, mis paikneb osaliselt Laulasmäe rohumaa 1 ja 2 kruntidel
6. Projekteeritud ala läbiva kergliiklustee sihil maanteed üiletavana on olemasolev ülekäigkoht, tagamaks ühendust maantee vastasküljel kulgeva kergliikluisteega s.h. ühistransportdipeatusega. Maanteeliikluse ol olev pirkirius ülekäigukohal on max 70km/h! Üleküigukoht nihutadi Laulasmäe rohumaa 4 krundile projekteeritud kergliiklusteega samale sihile.
7. Projekteeritud hoonete esisele alale on ette nähtud avalikult kasutatav kergliiklustee Hoonete esine kergliiklustee tagab nii kehtivas detailplaneeringus (vt. p. 2) planeeritud maanteeäärse kergliikluistee liikluse, juurdepääsud projekteeritud hoonetesse ning ühenduse Laulasmäe rohumaa 4 paikneva kergliikluisteega
8. Laulasmäe 1 ... 3 maantee mahasõitude väljaehitamisega kaasnevalt ehitatakse välja Lohusalu tee 6 sissesõit, krundile varemprojekteeritud parklasse (eh. luba 2012271 / 27113). Varasem Lohusalu tee 6 sissesõidutee likvideerida uue sissesõidutee valmimisel. Mahasõitude s.h. Lohusalu tee 6 sissesõit ja ol oleva mahasõidu likvideerimine riigimaantee (nr 11390) krundil esitatakse eraldi teeprojektiga
9. Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.03.2020 korraldusega nr. 251 kehtestatud Kaldaveere tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu alusel on Kaldaveere tee 4 ja 6 piiril isiklku kasutusõigusega ala 2 + 2m Laulasmäe rohumaa 4 tee ühenduse tagamiseks Kaldaveere teega
10. Majasid 1 ... 5 teenindavad tehnovõrgud on projekteeritud tervikuna kogu alale s.o. kruntidele Lohusalu rohumaa 1 ... 3 vt. eraldi joonis AS-4-03. Alale projekteeritud VK-välistrassid on täiendavalt kajastatud eraldi osas s.h. joonis VK-4-01 Trasside paigaldamisel tasatada kõik ol oleval katendil (haljaste ja muldad). Veevoolu maanteeäärsed ol oleva kraavis ei tohi takistada!.
11. Vertikaalplaneering (s.h. immutusalad), teed ja katendid on projekteeritud tervikuna kogu alale s.o. kruntidele Laulasmäe rohumaa 1 ... 3. Kogu ala hõlmav vertikaalplaneering vt. joonis AS-4-03 ja täiendavalt eraldi teede-katendite osa Riigimaantee (nr 11390) paikneval mahasõidul (s.d olev tee likvideerime esitatakse eraldi teeprojektiga
12. Asendiplaanil tähistatud immutusalade täpne lahendus on esitatud vertikaalplaneeringu, teede ja katendite osas. Immutusalad on käesoleval joonisel tähistatud üldise alana. Veekogumise süvendid on omavahel ühendatud ülevooludega, moodustades ala hõlmava tervikliku immutussüsteemi. Immutusalade sügavused ja pinnad on määratletud VK-osas.
13. Krundil Laulasmäe rohumaa 1 paiknenud kuklasepesand on ettenähtud ümberasustada Keskkonnaameti 12.04.2023 väljastatud nõusoleku nr 7-11/22/5426-2 alusel ja lisana väljastatud ümberasustusjuhendi nõudeid järgides. Ümberasustuse koht Laulasmaa maastikukaitsealal.
14. Kruntidel Laulasmäe rohumaa 1 ... 3 kaitsealused taimeliigid on ettenähtud ümberasustada Keskkonnaameti 15.05.2023 väljastatud korralduse nr 1-3/23/263 alusel ja ettenähtud asukohta. Ümberasutuse kohad Pirita jõeoru maastikukaitsealal botaanikaaia piiranguvöndis
15. Projekteeritud trasside paigaldamine Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L8 (nr 11390) krundil kinnisel meetodil - puurides. Maanteealuste (mnt nr 11390) trasside lahendus vt. VK-osa Trasside paigaldamisel riigi- ja omavalitsuseile kuuluvatele kruntidele taastada ol olevad katendid, haljastus ja truubid ol oleval kujul.

objekt:	Korterelamud 1 ... 5 - Harjumaa, Lääne-harju vald, Laulasmaa küla, Laulasmäe rohumaa 1 ... 3	LR - 1
tellija: Raud Invest OÜ	joonis: ASENDIPLAAN	

REIN MURULA
Arhitektuuribüroo
ROOPA TN 4A 10136 TALLINN
reg. kood 10377566
6 484 013 / 50 13 991
rein@murulaeu

arhitekt:	R.MURULA	29.08.2023
arhitekt:	K.KOOSA	EP
		M 1 / 500
fail:	Lr13_EP_AS-4-02_eeseid 14m 0 Ilarchitektuurisaamita_2023-08-28.dwg	AS-4-02

Ankord
Aiandi tee 4-57a
Viimsi, Harjumaa
Tel: 56 949 060
ankord@ankord.ee
www.ankord.ee
Reg nr. 11831603
EEG000193, 709 MA

Mõõdistaja	R.Aarpuu	
Joonestaja	K.Värk	
Kontrollija	O.Küütt	

Geodeedi O.Küütt kutsetunnistus nr 131791

Kasutatud instrumendid: Leica TS12
Kalibreerimise protokoll: Leica Geosystems AG nr CTE-0378/2018

Harjumaa Lääne-Harju vald	Töö nr. 2821M
	Tellija:
Laulasmaa küla Laulasmäe Rohumaa 1-3	Joonise nr. 01
	Mõõtkava M=1:500
	Mõõdistamise aeg nov.2021
Geodeetiline alusplaan	Väljastamise aeg
	Koordinaatide süst. L-Est'97
	Kõrguste süst. EH2000

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED JA SAADUD ANDMED			
Jrk. nr	ASUTUS	Kuupäev	NR
1	Telia Eesti AS	04.11.2021	35748424
2	OÜ Elektrilevi	29.10.2021	8512363291
3	Lääne-Harju vald - tänavavalgustus	Geoplan Eesti OÜ 7172	
4	ELA Sihtasutus	04.11.2021	TJ889HR
5	Lahevesi AS	01.11.2021	

NB! Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeedil puudus töö teostamise ajal informatsioon.

Märkus:
Koordinaatide süsteem L-Est'97
Kõrguste süsteem EH2000
Piirandmed Lõunad Maa-ametist
Piirijoonte asukohad on informatiivsed